



Jueves  
**23**  
NOVIEMBRE

18h00 - 21h00

LUGAR:

Auditorio Eduardo González Velayos (2ª Planta)  
del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid  
C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid

CONFERENCIA - COLOQUIO

# EL CICLO DE VIDA DE LOS ACTIVOS

DESDE LA CONCEPCIÓN A LA EXPLOTACIÓN



## OBJETIVOS

---

- Análisis de la generación de valor durante el ciclo de vida de los activos inmobiliarios:
  - Valor añadido que aporta un Project Manager durante las fases de pre-construcción y construcción de un edificio.
  - Valor añadido de los servicios de un Facility Manager en las fases previas, de diseño y de construcción del proyecto y en la fase de explotación (post-construcción) del edificio.
  - Influencia de estos servicios en el coste del ciclo de vida de los activos.
- ¿Se aprovechan las posibles sinergias entre Project Manager y Facility Manager? ¿hay interacción entre ellos?
- ¿Es posible hoy día un buen proyecto que no tenga en cuenta desde el inicio las técnicas de Project y Facility management empleadas durante las diferentes fases de su ciclo de vida?
- Diseño, construcción y gestión de activos como ejes de una actividad económica estratégica para las organizaciones, tanto públicas como privadas.

## PROGRAMA

---

### 18h00 Presentación de la conferencia coloquio

#### D. Francisco García Ahumada

Licenciado en Ciencias Físicas.

Ingeniero Técnico Aeronáutico.

Director del Máster en Gestión de Activos Inmobiliarios y Servicios "Facility Management"

FEE - COAATM - COAM - Formación COAM.

Presidente de IFMA España.

### 18h10 Optimización y gestión de los activos para su puesta en valor

#### D. José Manuel Sánchez Rodríguez

Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico. MRICS-RV.

Máster en Economía de la Edificación UPM-FEE.

Director del Máster Inmobiliario "Asset, Property & Real Estate Management" FEE - COAATM.

Director Real Estate de BDO.

### 18h25 Estrategia de creación de valor mediante el reposicionamiento de activos

#### D. Alejandro Coba Crespo

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Director en MERLIN properties SOCIMI.

### 18h40 El Project y el Facility Management como palanca de negocio inmobiliario. El caso de gestión de Mutua Madrileña

#### D. Mario Cabezos Cañavete

Licenciado en Sociología.

Máster en Gestión de Activos Inmobiliarios y Servicios "Facility Management" FEE - COAATM -

COAM - Formación COAM.

Facilities (&EHS) Manager en Mutua Madrileña.

### 18h55 El Impacto del PM y FM en una Administración Pública Local - Ayto. Alcobendas

#### D. Félix Vidal Notario

Project y Facility Manager

Jefe Área Mto. de Edificios - Project & Facility Manager en SEROMAL de Obras y Servicios del Ayuntamiento de Alcobendas.

### 19h10 Debate coloquio

Moderado por D. Francisco García Ahumada

### 19h40 Vino español